

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-104-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-6  
Датум: 11.01.2023. године  
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Дудуковић Уроша ЈМБГ: 0612950880010 из Руме, ул. Орловићева бр. 130, поднетог путем Пројектног бироа "АрхиСтудио БАСТОНИ" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси,

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Дудуковић Уроша ЈМБГ: 0612950880010 из Руме, ул. Орловићева бр. 130 за издавање локацијских услова за изградњу занатске радионице за израду купатилског намештаја са затвореним складиштем (магацином), спратности П+0, у Руми, ул. Орловићева бр. 132а, на катастарској парцели број 4915 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

## Образложење

Дана 04. 01. 2023. године, инвеститор, Дудуковић Урош ЈМБГ: 0612950880010 из Руме, ул. Орловићева бр. 130, путем Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу занатске радионице за израду купатилског намештаја са затвореним складиштем (магацином), спратности П+0, у Руми, ул. Орловићева бр. 132а, на катастарској парцели број 4915 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 16/21 од децембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом 300 Р125 18.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 06.01.2023. године, под бројем 952-04-094-116/2023, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана.

Дана 06.01.2023. године, под бројем 956-302-161/2023 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 10. 01. 2023. године под бројем 1/3-1/2023, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, након увида у План генералне регулације Рума (Сл. лист Општина Срема”, бр. 32/2021) донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- За пословне објекте прописано је следеће,

- кота пода приземља слободних пословних, односно радних објекта може да буде 0,20-1,00м (зависно да ли је планирана изградња подрума или не)
- сви објекти, у зависности од намене, морају бити комунално опремљени, прикључени на одговарајућу мрежу инфраструктуре. Пошто се ради о слободностојећој занатској радионици са складиштем (пословни објекат), објекат мора бити прикључен на водоводну мрежу, мрежу фекалне канализације (објекат мора да садржи тоалет) и електроенергетску мрежу.
- У складу са наведеним, а у циљу издавања Урбанистичко-техничких услова, односно Локацијских услова неопходно је извршити исправку Идејног решења и то:
- коту пода приземља подићи на мин +0,20м од коте околног терена +/-0,00,
- у склопу објекта планирати санитарни чвор (тоалет) за радника, самим тим прикључак на водоводну мрежу и мрежу фекалне канализације,
- потребно је физички раздвојити простор између занатске радионице и складишта постављањем адекватне преграде (од опеке, блока, панела, гипс-картонских плоча...).

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.прав. Нада Харш**